

INFORME DE EJECUCIÓN No. 004

CONTRATO DE OBRA:

No. CIP-ERUDM-2026-19

OBJETO:

REALIZAR OBRAS ELECTRICAS Y DE CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL MARCO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MUNICIPAL LOS ALPES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA.

INNOVAINGENIERIA SAS

NIT N° 901938856-2

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....

3. RELACION DE AVANCE DE OBRA

4. PÓLIZAS

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.....

3

3

3

10

10



1. INTRODUCCIÓN

El presente contrato de obra, identificado con el número **CIP-ERUDM-2026-19**, tiene como objeto el realizar obra eléctrica y de cubierta en el marco del **Contrato Interadministrativo N.º CD-391-LD-2025**, cuyo propósito general es realizar la construcción de la cancha municipal los Alpes en el municipio de la Dorada Caldas.

En el marco del **Contrato Interadministrativo No. CD-391-LD-2025**, celebrado entre la **Alcaldía Municipal** y la **Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro (ERUDM)**, para la **construcción de la cancha municipal los Alpes en el municipio de La Dorada – Caldas**, el componente de **obras eléctrica y de cubierta** representa un eje fundamental para garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad del proyecto.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

DATOS INICIALES DEL CONTRATO	
No. DEL CONTRATO	CIP-ERUDM-2026-19
CONTRATISTA	INNOVAINGENIERIA SAS
IDENTIFICACIÓN	NIT N° 901938856-2
REPRESENTANTE LEGAL	TANIA JHASBLEIDY JURADO SAAVEDRA
OBJETO	REALIZAR OBRAS ELECTRICAS Y DE CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL MARCO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MUNICIPAL LOS ALPES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	GERMAN HERNANDO CAICEDO PULGARIN
ACTA DE INICIO	22 DE JUNIO DE 2026

3. RELACION DE AVANCE DE OBRA

Se anexa la tabla con las cantidades ejecutadas dentro del marco del contrato en relación:

CONDICIONES INICIALES						ACUMULADO EJECUTADO			FALTANTE POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRPCIÓN	UNID AD	CANT.	VALOR UNITARIO INCLUYE IVA E IMPUESTO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	PORCENTAJE (%)	CANT	VALOR TOTAL	PORCENTAJE (%)
1,00	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE REDES ELECTRICAS										
1,01	Realizar la construcción de redes eléctricas con acometidas entre gabinete de medidores y tablero. Incluye Cable CU 2F+1N+1T x 8 AWG y ducto Conduit PVC de 1" (Para los locales 1 a 6)	ML	266,0	\$ 66.436,00	\$ 17.671.976,00	266,00	\$ 17.671.976,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%
1,02	Realizar adulaciones eléctricas entre Tablero General TGD y Mástiles de iluminación, en cable de cobre 2F+1N+1T x 4 AWG, incluye ducto Conduit PVC 3" + Ducto de Reserva"	ML	499,0	\$ 188.978,00	\$ 94.300.022,00	499,00	\$ 94.300.022,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%
1,03	Realizar adecuaciones de las redes eléctricas de la cancha municipal los Alpes donde se incluyan: tablero Bifásico de 8 circuitos, con puerta y chapa plástica - Para locales comerciales, Incluye 1 Breaker Enchufable de 2x20A y tres breaker enchufables de 1x 20A, Tablero Trifásico de 18 Circuitos	GLOBAL	1,0	\$ 69.817.934,00	\$ 69.817.934,00	0,98	\$ 68.421.575,00	98,00%	0,02	\$ 1.396.359,00	2,00%

con espacio para totalizador - TD2 - Incluye Totalizador de 3x60A, 3 breaker enchufables de 2x20A, 8 breaker de 1x20A, Tablero general de distribución con: DPS Baja tensión, Un (1) Breaker industrial totalizador según diseño con sistema de control con contactores y temporizadores para circuito de iluminación (Mástiles), tablero trifásico de 12 circuito - Para Bomba sumergible y sistema de riego y tablero digital electrónico relojes cronometro marcadores con dimensiones de 1,80 m x 3,60 m para cancha de futbol, incluye acometida para su funcionamiento, gabinete para 6 cuentas bifásicas de medida directa, compartimento de barras de 2 fases, neutro y tierra, con espacio para totalizador, compartimiento para protecciones tipo riel, más barra de neutro y tierra y Gabinete de medida para medidor trifásico de medida semidirecta



1,04	Construcción y adecuación del sistema eléctrico y de alumbrado, que incluye cajas de derivación, cajas subterráneas tipo chec, adecuación de redes eléctricas para tomacorrientes y salidas eléctricas, e instalación de mástil metálico galvanizado de 18 m de altura con estructura de soporte para luminarias, accesorios, anclajes, mano de obra, equipos y demás actividades requeridas para su completa ejecución.	GLOBAL	1,0	\$ 218.036.664,00	\$ 218.036.664,00	0,99	\$ 215.856.297,00	99,00%	0,01	\$ 2.180.367,00	1,00%
1,05	Construcción de caja para la transición aluminio cobre, incluye conectores, cable de cobre, caja de inspección de tierra y varilla de puesta a tierra	ML	10,0	\$ 747.462,00	\$ 7.474.620,00	10,00	\$ 7.474.620,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%
1,06	Realizar adecuaciones de redes eléctricas del sistema de puesta a tierra con una varilla para aterrizaje de mástiles y gabinetes de medidores y del sistema de puesta a tierra malla de 8x8m con cable 2/0 en cobre, 8 varillas de CU 5/8" y mejoramiento del terreno	GLOBAL	1,0	\$ 12.714.555,00	\$ 12.714.555,00	1,00	\$ 12.714.555,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%

1,07	Realizar adecuaciones de elementos eléctricos tales como: proyector LED 5000°K, 71200lm, Angulo de apertura 45°, eficacia lumínica de 178 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x12 AWG, Panel LED cuadrado de 60x60, Panel LED de redondo de 30W, Panel LED de redondo de 30W, luminaria de emergencia y reflector LED High Bay 100w DI Gc015 DIM 15800 Lm	UND	324,0	\$ 373.292,00	\$ 120.946.608,00	298,00	\$ 111.241.016,00	91,98%	26,00	\$ 9.705.592,00	8,02%
1,08	Realizar la construcción de redes eléctricas con acometida entre Tablero General TGD y Tablero de Distribución 2 TD2 - 2F+1N+1T x 6 AWG, incluye ducto Conduit PVC 1"	UND	64,0	\$ 98.066,00	\$ 6.276.224,00	64,00	\$ 6.276.224,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%
1,09	Realizar la construcción de redes eléctricas con acometida entre Tablero General TGD y Tablero de control de bombas TB - 2F+1N+1T x 6 AWG, incluye ducto Conduit PVC 1"	UND	40,0	\$ 90.022,00	\$ 3.600.880,00	0,00	\$ 0,00	0,00%	40,00	\$ 3.600.880,00	100,00%

[illegible]

7,01	Construcción de cubierta metálica, que incluye teja metálica calibre 26 color rojo, fijada a perfilera metálica, y canal para recolección de aguas lluvias en acero galvanizado moldeado en frío de 300 x 200 mm, espesor 0,60 mm, con todos los accesorios, fijaciones, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	GLOBAL	1	\$ 151.999.380,00	\$ 151.999.380,00	0,95	\$ 144.399.411,00	95,00%	0,05	\$ 7.599.969,00	5,00%
11,00	CONSTRUCCIÓN REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS										
11,01	Realizar actividades de mantenimiento y adecuación de las redes hidrosanitarias, donde se incluye: motobomba 4hp sumergible, medidor volumétrico de ø 1/2", gabinete clase 2 con conexión hasta la Tee y todos los accesorios para su conexión.	GLOBAL	1	\$ 9.798.064	\$ 9.798.064,00	1,00	\$ 9.798.064,00	100,00%	0,00	\$ 0,00	0,00%
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 766.061.573,00		\$ 723.076.409,00	94,39%		\$ 42.985.164,00	5,61%
ADMINISTRACIÓN				28,00%	\$ 214.497.240,00		\$ 202.461.395,00	94,39%		\$ 12.035.846,00	5,61%
UTILIDADES				5,00%	\$ 38.303.079,00		\$ 36.153.820,00	94,39%		\$ 2.149.258,00	5,61%
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					\$ 1.018.861.892,00		\$ 961.691.624,00	94,39%		\$ 57.170.268,00	5,61%

4. PÓLIZAS

No. PÓLIZA: 25-44-101214927

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/06/2026	28/02/2027	\$203.772.378,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	19/07/2026	19/07/2031	\$101.886.189,20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	19/06/2026	31/08/2026	\$101.886.189,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	19/06/2026	31/08/2029	\$50.943.094,60

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se presenta como evidencia un registro fotográfico de la ejecución de las actividades que comprende el presente contrato.

ITEM 1,01: Realizar la construcción de redes eléctricas con acometidas entre gabinete de medidores y tablero. Incluye Cable CU 2F+1N+1T x 8 AWG y ducto Conduit PVC de 1" (Para los locales 1 a 6)





ITEM 1,02: Realizar aducciones eléctricas entre Tablero General TGD y Mástiles de iluminación, en cable de cobre 2F+1N+1T x 4 AWG, incluye ducto Conduit PVC 3" + Ducto de Reserva"



ITEM 1,03: Realizar adecuaciones de las redes eléctricas de la cancha municipal los Alpes donde se incluyan: tablero Bifásico de 8 circuitos, con puerta y chapa plástica - Para locales comerciales, Incluye 1 Breaker Enchufable de 2x20A y tres breaker enchufables de 1x 20A, Tablero Trifásico de 18 Circuitos con espacio para totalizador - TD2 - Incluye Totalizador de 3x60A, 3 breaker enchufables de 2x20A, 8 breaker de 1x20A, Tablero general de distribución con: DPS Baja tensión, Un (1) Breaker industrial totalizador según diseño con sistema de control con contactores y temporizadores para circuito de iluminación (Mástiles), tablero trifásico de 12 circuito - Para Bomba sumergible y sistema de riego y tablero digital electrónico relojes cronometro marcadores con dimensiones de 1,80 m x 3,60 m para cancha de futbol, incluye acometida para su funcionamiento, gabinete para 6 cuentas bifásicas de medida directa, compartimento de barras de 2 fases, neutro y tierra, con espacio para totalizador, compartimento para protecciones tipo riel, más barra de neutro y tierra y Gabinete de medida para medidor trifásico de medida semidirecta.



ITEM 1,04: Construcción y adecuación del sistema eléctrico y de alumbrado, que incluye cajas de derivación, cajas subterráneas tipo CHEC, adecuación de redes eléctricas para tomacorrientes y salidas eléctricas, e instalación de mástil metálico galvanizado de 18 m de altura con estructura de soporte para luminarias, accesorios, anclajes, mano de obra, equipos y demás actividades requeridas para su completa ejecución.







ITEM 1,07: Realizar adecuaciones de elementos eléctricos tales como: proyector LED 5000°K, 71200lm, Angulo de apertura 45°, eficacia lumínica de 178 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x12 AWG, Panel LED cuadrado de 60x60, Panel LED de redondo de 30W, Panel LED de redondo de 30W, luminaria de emergencia y reflector LED High Bay 100w DI Gc015 DIM 15800 Lm





ITEM 1,08: Realizar la construcción de redes eléctricas con acometida entre Tablero General TGD y Tablero de Distribución 2 TD2 - 2F+1N+1T x 6 AWG, incluye ducto Conduit PVC 1"



ITEM 1,11: Realizar la construcción de redes eléctricas con acometida entre transformador y gabinete de 6 cuentas 3x4+1N°4+1N°6T AWG Cu THWN / THHW (50m) incluye tubería PVC DB 2"



ITEM 1,12: Realizar adecuaciones con elementos eléctricos tales como: Alambrón de aluminio 8mm, ducto Conduit IMC 3/4" para bajantes y anillo equipotencial del sistema de protección contra rayos en cable CU No 2 AWG





ITEM 11,01: Realizar actividades de mantenimiento y adecuación de las redes hidrosanitarias, donde se incluye: motobomba 4hp sumergible, medidor volumétrico de $\varnothing$ 1/2", gabinete clase 2 con conexión hasta la Tee y todos los accesorios para su conexión.





Cumplidamente,

Tania Jurado S.

INNOVAINGENIERÍA SAS
NIT. 901938856-2
R/L Tania Jurado Saavedra

INNOVAINGENIERÍA
SAS